



Jegyzőkönyv

Kemeňesszentpéter

2023. február 24.

nyilvános ülés



Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
☒: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2.

Ügyszám: Kp/6-3/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete 2023. február 24-i nyilvános ülésen, mely 8:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2. önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete részéről

Törekiné Takács Beáta polgármester,
Hegedüs-Kuti Piroska alpolgármester,
Nagy-Kövi Adrienn képviselő,
Hegedüs Brigitta képviselő,
Zsidai Endre képviselő.

Tanácskozási joggal: Ivanics Barbara jegyző, Bujdosó Judit főépítész

Távol maradt: ---

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi

Törekiné Takács Beáta polgármester köszönti a megjelent meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontokat megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

1.) napirendi pont megtárgyalása

Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntés meghozatala

Törekiné Takács Beáta polgármester: még egyszer köszönti a jelenlévőket és összegzi, hogy mi okból kellett a testületi ülést megtartani. Elmondja, hogy az egy napirendi ponthoz az írásos anyag kiküldésre került. Kérdést tesz fel, hogy kinek van észrevétele, közölni valója.

Bujdosó Judit főépítész: jelzi, hogy mielőtt elhangzanának az észrevételek ad egy összefoglaló tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Történeti kitekintést ad a témához, elmondja, hogy Kemenesszentpéteren törvényességi felhívás folytán került sor a HÉSZ megalkotásának elkezdésére. 2 éve indult el ez a folyamat. Közben jogszabályváltozások is történtek, melyek mentén át kellett dolgozni az anyagot. A település pályázatot is nyújtott be, melyet sikeresen elnyert. Kiemeli, hogy az önkormányzatnak kötelező feladata a szabályzat megalkotása.

Megjegyzi, hogy több önkormányzat fogott össze, hogy kedvezőbb áron készüljön el a terv. Kiemeli, hogy a rendelet megalkotása és a tervek elkészítése egy folyamat, vannak normatív szabályok melyekhez igazodni kell. Lényegében a település építési szabályai lesznek leszabályozva. Ez egy összetett szakmai és társadalmi folyamatot igényel, nem elég az, hogy a település kitalál valamit. Az összefüggéseknek és a rendnek meg kell lenni, magasabb rendű jogszabályokhoz pedig igazodni kell. Szakmai anyagról beszélünk, melyben a fejlesztési terv alapozza meg a rendezési tervet. Alkalmazkodni kell a megyei és az országos eljáráshoz. Ezt követően rátér a helyi szabályokra.

Két helyen javasolt a tervező csapat lakó övezetet, melyhez az állami főépítész szava, véleménye kell. Van, amikor nem indokolt és van, amikor nem is jelölhető ki új építési övezet. A véleményeztetés megtörtént szabályosan, múlt év novemberében. Jelenleg a véleményezési szakasz lezárása zajlik. Jönni fog az állami főépítésztől egy záró vélemény, ezt követően lehet jóváhagyni az anyagot. Várja a kérdéseket!

Hegedüs Brigitta képviselő: Kérdése az, hogy a Pacsirta utca ki van-e jelölve?

Bujdosó Judit főépítész: A Pacsirta utca már nem számít új beépítési övezetnek, mivel az már eleve lakóövezetként lett felvéve. Mi legyen a jövőben el kell dönteni, és a döntésnek a közérdeken kell alapulnia, ez fontos! A lehetőségeket mutatja meg a szabályzat.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: Kérdése, hogy a beépítési kötelezettség elvárás-e.

Zsidai Endre képviselő: Nincs igény rá!

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: legyen kiegészítve. Kérése az, hogy a strucc farm legyen gazdasági övezet.

Zsidai Endre képviselő: mód lesz arra a jövőben. A gazdaságokat egyben kell tartani. Fiatal gazdákra gondolni kell. Példát is hoz fel, tudomása szerint Ágoston Csaba helyi lakos is gazdálkodni szeretne a jövőben. Ezeket az igényeket a jövőben figyelembe vesszük.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: a Szabadság utcánál akarunk lakóövezetet.

Bujdosó Judit főépítész: ez a javaslat vissza lett véve a védelmek miatt! (Natura, természetvédelmi terület) Ezt a tervezők pontosan körüljárták.

Törekiné Takács Beáta polgármester: felhívja a figyelmet arra, hogy a testületnek arra kell törekedni, hogy itt a folyamat végén járnak, a döntést szakszerűen a szakemberek javaslatait figyelembe véve kell meghozni, ügyelni kell a határidőkre is, mert nem szeretnénk a pályázati támogatás visszavonását!

Zsidai Endre képviselő: mai keretek között száz évig sem lesz szükség arra, hogy ez a rész beépüljön.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: felhossa a település központjában lévő autóbontó helyzetét.

Ivanics Barbara jegyző és Bujdosó Judit főépítész: jelzik, hogy ez egy másik eljárás, nem tartozik a napirendi ponthoz.

Nagy-Kövi Adrienn képviselő: az az ipari terület jó helyen van, ott lehet fejlesztéseket végrehajtani.

Bujdosó Judit főépítész: a régi TSZ területe különleges terület, oda minden ipar belefér.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: Ne legyen lakóövezet a 092/2 hrsz.-ú terület.

Törekíné Takács Beáta polgármester: ez a tervezőknek plusz munkát jelentene, plusz költséggel és időbeli csúszással járna.

Zsidai Endre képviselő: nem szeretném, ha ki lenne jelölve.

Nagy- Kövi Adrienn képviselő: ez egy terv, erre hívja fel a figyelmet!

Bujdosó Judit főépítész: elmondja, hogy a gazdálkodást nem befolyásolja!

Hegedüs Brigitta képviselő: így kell hagyni a tervet ahogy van, fogadjuk el.

Bujdosó Judit főépítész: az önkormányzat érdeke, hogy a vagyonával megfelelően gazdálkodjon, mert a beépítésre szánt terület nagyobb értéket képvisel.

Törekíné Takács Beáta polgármester: szavazásra bocsájtja az előzetesen kiküldött és előterjesztett anyagot.

S Z A V A Z Á S

Nagy- Kövi Adrienn képviselő: igen elfogadom.

Zsidai Endre képviselő: igen elfogadom.

Hegedüs Brigitta képviselő: igen elfogadom.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: Mit szavazunk meg!?

Törekíné Takács Beára polgármester: az előterjesztésként kiküldött anyagot!

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: nemmel szavazok.

Törekíné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsájtja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

19/2023. (II.24.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község településterveinek elkészítéséhez a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerinti, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részeire vonatkozó, mely a településtervek elkészítéséhez elégséges és szakmailag megfelelő tartalomra vonatkozó javaslata, a Képviselő-testület – a mellékelt **főépítési feljegyzés szerint elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 19/2023. (II.24.) önkormányzati határozathoz

FELJEGYZÉS

Kemenesszentpéter Község településterveinek elkészítéséhez a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részéről, mely a településtervek elkészítéséhez elégséges és szakmailag megfelelő:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
 - 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
 - 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
 - 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.7. A település társadalma
 - 1.8. A település humán infrastruktúrája
 - 1.9. A település gazdasága
 - 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
 - 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
 - 1.15. Közlekedés
 - 1.16. Közművesítés
 - 1.17. Környezetvédelem

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1 A vizsgált tényezők elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

3.2. Problématérkép/értéktérkép

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

2. Településrendezési javaslatok

3. Épített örökség megőrzése

4. Közművesítési javaslatok

5. Védelmi és korlátozó elemek

6. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

8. Biológiai aktivitásérték

+ Könyezeti értékelés

+ Örökségvédelmi hatástanulmány

A feljegyzést készítette: Bujdosó Judit önkormányzati főépítész

A feljegyzés a településtervezőkkel egyeztetve: 2022. március

20/2023. (II.24.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek elkészítéséhez **új beépítésre szánt területek kijelölését is tervezi**, a település további benépesedése és a gazdasági fejlődése miatti hosszútávú koncepcionális céljaira tekintettel, a mellékelt alátámasztó munkarész szerint.

A területek ütemezése a változásokat bemutató tervlap szerint (mellékelve):

1. 16823 m² legelő művelési ágú területből **lakóterület**

2. 1753 m² legelő művelési ágú területből **zöldterület**

A tervezett lakórendeltesek számára a település beépítésre szánt területén nincs megfelelő mennyiségű beépítetlen földrészlet, ezért új beépítésre szánt lakóterületek kijelölése a településen feltétlenül szükséges. A fentieknek a záró véleményezési tervdokumentációban történő szerepeltetését a Képviselő-testület támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21/2023. (II.24.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek véleményezési tervdokumentációjának közzététele és meghirdetett egyeztető fóruma után megállapítja, hogy a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény a partnerektől nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület – **érdemi észrevételek és vélemények nélkül lezárja.**

Lezárja továbbá a szakmai véleményezési folyamatot is a szakmai szervek véleményeire adott **mellékelt szerinti tervezői válaszok elfogadásával.**


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérdés, bejelentés, hiányában a Képviselő-testület, a nyilvános ülést bezárta 9:00 órakor.

K.m.f.


Törekiné Takács Beáta
polgármester


Ivanics Barbara
jegyző

